



Claudio Bognesi
Notaio

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DI UN ATTO DI DONAZIONE/DIVISIONE

Documenti d'identità

- copia di valido documento d'identità (Carta d'identità Passaporto Porto d'armi) e del Codice fiscale dei contraenti persone fisiche;
- per i cittadini extra U.E. copia del Permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta di presentazione della Domanda di rinnovo;

Regime patrimoniale

- per le persone coniugate Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni rilasciato dal Comune dove le nozze vennero celebrate;
- per i coniugi legalmente separati copia dell'Omologa del Tribunale o della Sentenza di separazione;
- per i non coniugati Certificato di stato libero o di vedovanza oppure Dichiarazione sostitutiva rilasciata su Modello del Comune;

Intervento di società e rappresentanti

- visura camerale aggiornata delle società che intervengano in atto e libro verbali del Consiglio di amministrazione/assemblea ove è riportata la delibera con cui sono stati attribuiti i poteri per il compimento dell'atto all'amministratore della società;
- in caso di rappresentanti copia autentica od originale della procura speciale notarile (che deve essere allegata all'atto) ovvero dell'Autorizzazione giudiziale.

Ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di un valido documento di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la società, attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero della persona fisica o delle persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico.

Titoli di provenienza

- copia dell'atto/atti notarili di provenienza;
- Denunce di successione relative all'immobile (sempre insieme all'ultimo atto di provenienza anche se relativo a passaggi di proprietà precedenti) unitamente a:
 - copia del verbale di pubblicazione del testamento oppure
 - Certificato di morte in caso di immobili provenienti da successione;
- Copia di eventuali contratti di finanziamento garantiti da ipoteca sull'immobile;



Documentazione catastale ed urbanistica

- planimetrie catastali aggiornate all'attuale stato di fatto delle singole unità immobiliari;
- Elaborato planimetrico ed elenco subalterni dell'intero complesso;
- Denuncia di cambiamento (Tipo mappale) per il passaggio dei terreni nel Catasto fabbricati;
- per i terreni Estratto di mappa e Tipo di Frazionamento;
- Certificato di destinazione urbanistica **in bollo** (solo per i terreni) di data non anteriore all'anno;
- Copia delle Convenzioni urbanistiche inerenti l'area od i fabbricati (Piani di recupero);
- Concessioni/Licenze/Autorizzazioni edilizie relative al fabbricato per tutte le opere successive all'1 settembre 1967;
- Concessioni edilizie in sanatoria (Condoni edilizi) oppure copie delle relative domande di Concessione edilizia in sanatoria, unitamente a copia del versamento dell'oblazione e del pagamento degli oneri;
- Permessi di costruire ed eventuali D.I.A. (denunce di inizio attività)/SCIA (Segnalazioni certificate di inizio attività edilizia) relative ad interventi successivi o varianti;
- **Certificato di abitabilità/agibilità** (rilasciato dal Comune) oppure Domanda di agibilità presentata ai sensi dell'art. 25 T.U. sull'Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) con attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale circa il perfezionamento del silenzio-accoglimento;